



werkmatturi

成功的摇篮





## 乌里州为您的商业理念提供茁壮生长的空间

地处瑞士心脏地带、乌里河谷中心，拥有直达短途及长途交通——乌里Werkmatt经济园区是乌里州重点发展计划（ESP UT）的一部分。乌里州和州府阿尔特多夫（Altdorf）在这片园区为企业家和投资者开辟了许多商业机会。面向未来的工商和服务型企业能在这片约12万平方米的土地上找到实现自己商业理念的灵活机会以及能够助其一臂之力的可靠合作伙伴。在未来几年中，这里将诞生1000多个就业岗位。乌里Werkmatt经济园区对整个州来说都意义重大，因为它是乌里州最大的连片土地储备。政府向这片位于州府新火车站和高速公路衔接点之间的开发区投资了上百万瑞士法郎。

以坚实的规划提供保障  
未来几年，经济园区的地块将逐渐开始出售并用于修建办公楼或厂房。乌里州政府于2014年批准的园区设计规划（QGP）及其他规划方案为该经济园区目标明确的迅猛发展奠定了良好的基础。根据园区设计规划方案，经济园区总占地为123,659平方米，其中的约83,000平方米可用于新建筑。两栋分别由爱德华·旭普林（Eduard Züblin）和罗伯特·马拉尔（Robert Maillart）设计的建筑作为乌里Werkmatt经济园区的象征被列入文物保护名单，并可以通过适当的方式加以利用。

为所有参与者带来利益  
乌里州打算以共同协调的方式开发Werkmatt经济园区，以便从地区整体利益出发创造可持续发展的经济效益。乌里州将为潜在买家开发具有吸引力的优质土地，并为未来的用户和投资者实现自己的商业理念提供支持。乌里州政府作为土地供应商，力求与经济园区未来的业主、用户和投资者实现共赢。

### ESP UT（乌里州重点发展计划）接下来的步骤

2018年春季:	乌里Werkmatt经济园区第一开发阶段建设启动
2018年秋季:	乌里Werkmatt经济园区第一批建筑用地完成开发
2019年秋季:	州府阿尔特多夫新火车站建设启动
2020年12月:	A2高速公路出入口建成通车
2021年12月:	其他道路（东西方向）建成通车
2021年12月:	州府新火车站投入运行，全新公共交通概念





乌里Werkmatt经济园区分为四个区域，每个区域内都分别确定了具体的建筑类型和使用要求。经济园区内共有32块不同面积的优化开发的企业用地。

## 一步步 迈向您的 未来

根据阿尔特多夫的建筑和分区规定，乌里Werkmatt经济园区被划分为2级工业区。园区土地的使用经过周全的规划，以确保实现优质的城建质量以及四个区域内的高附加值：

- 东区：用于服务业/商业的多层建筑
- 中央区：用于服务业/精工业的多层建筑
- 南区和西区：用于工业的厂房建筑

经济园区内所有基础设施要素的规划都符合当前的容纳能力和现行规定。扩建工程将从南到北分两个阶段进行，即从规划的A2高速公路衔接点往州府新火车站方向。第一开发阶段的实施将于2018年春季启动。第二阶段将在乌里Werkmatt经济园区初步招商成功后进行。







拥有高保障和吸引力十足的条件，您投资乌里Werkmatt经济园区就是投资前景无限的未来。我们以行动助力您的成功。

## 我们期待 您的咨询

乌里Werkmatt经济园区的土地将本着创造工商行业就业岗位，并由此实现更多价值的原则进行出售。您既可以通过购买所有权，也可以通过获取建筑权来使用土地。

我们很乐意与您面谈，共同商讨在乌里Werkmatt经济园区购置土地的可能性、细节以及条件。此外，如您有任何其他法律或税务方面的问题，或者想了解与州府火车站和园区开发有关的建设规划信息，我们都将乐意为您服务！

乌里州虽小，但蕴藏着巨大的优势。我们的政府结构精简、贴近民众，并且拥有极强的行动力。与决策者的直接交流让您能在短时间内作出目标精准的可靠决策。您还想进一步了解乌里州作为经济重镇的优势？敬请访问我们的网页[www.standort-uri.ch](http://www.standort-uri.ch)。



克里斯蒂安·拉博 (CHRISTIAN RAAB)  
乌里州经济部  
经济及公共交通司司长  
Klausenstrasse 4, 6460 阿尔特多夫  
电话: +41 (0) 41 875 28 91  
[christian.raab@ur.ch](mailto:christian.raab@ur.ch)

